**ДОГОВОР №21/251217**

г. Всеволожск «25» декабря 2017 года.

Товарищество собственников жилья «Радуга», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Управляющего ТСЖ Сажиной Валентины Николаевны, действующей на основании доверенности, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Боев Илья Владимирович, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Боева Ильи Владимировича, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора.**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя оказание услуг по уборке подъездов и придомовой территории многоквартирных домов Заказчика, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская обл., город Всеволожск, квартал Парк-Кенша, дом № 7-А, № 8.

1.2. График, перечень и стоимость услуг перечислены в Приложении№1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

**2. Права и обязанности сторон.**

**2.1.** **Исполнитель обязан:**

2.1.1. Добросовестно, качественно и своевременно оказывать услуги в соответствии с Приложением №-1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.2. Соблюдать правила внутреннего распорядка, техники безопасности, противопожарной и санитарной безопасности.

2.1.3. По окончании календарного месяца представить Заказчику Акт приема-сдачи услуг: Приложение №-3.

2.1.4. Использовать в процессе оказания услуг собственные материалы и средства, разрешенные к применению в соответствии с законодательством. Материалы и средства должны соответствовать санитарным и экологическим требованиям.

2.1.5. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход оказания услуг или делающих дальнейшее их оказание невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

**2.2. Исполнитель вправе:**

2.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

2.2.2. Привлекать для оказания услуг третьих лиц (физических и юридических лиц, а также индивидуальных предпринимателей).

2.2.3. Приостанавливать выполнение услуг при несоблюдении Заказчиком условий, предусмотренных пунктами: 2.3.1.- 2.3.6., 3.2. настоящего Договора. При этом Исполнитель не несет ответственность за несоблюдение сроков выполнения услуг.

**2.3.** **Заказчик обязан:**

2.3.1. Предоставить Исполнителю доступ на все площади для оказания услуг, предусмотренных Договором, при условии соблюдения Исполнителем правил внутренней безопасности, установленных Заказчиком. В случае необходимости Заказчик передает Исполнителю перечень специальных требований по технике безопасности, пожарной безопасности и поведению персонала Исполнителя, подлежащих неукоснительному соблюдению на территории объекта.

2.3.2. Предоставить Исполнителю необходимые условия для оказания услуг, а именно:

- освободить соответствующую территорию от различных тяжелых предметов, строительного инвентаря и оборудования, мебели, велосипедов, колясок и т.п., если это необходимо для оказания услуг;

- прекратить все строительные и ремонтные работы до момента приема-сдачи услуг;

В случае отсутствия надлежащей подготовки объекта ответственность за срыв сроков и качества услуг несет Заказчик.

2.3.3. Обеспечить необходимую безопасность для оказания услуг на оговоренных площадях, а именно: отключение оборудования, отсутствие оголенных проводов, находящихся под напряжением и отсутствие прочих факторов влияющих на безопасность работы с использованием электрооборудования и воды.

2.3.4. Обеспечить Исполнителя электроэнергией, холодной и горячей водой, технической канализацией для выполнения им своих обязательств по настоящему Договору. Расположение источников электроэнергии, холодной и горячей воды, технической канализации указывается в Приложении №-2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3.5. Назначить лицо, ответственное за сотрудничество с представителями Заказчика.

2.3.6. Доводить до Исполнителя рекомендации и иную информацию, необходимую Исполнителю для надлежащего оказания услуг.

2.3.7. Принять оказанные услуги по Акту приема-сдачи услуг. В случае отказа Заказчика от принятия услуг и подписания Акта приема-сдачи услуг без письменного мотивированного обоснования по истечении 3 (трех) календарных дней после предоставления Исполнителем Акта приема-сдачи услуг, услуги считаются принятыми, а обязательства Исполнителя по настоящему договору выполненными в полном объеме.

2.3.8. Своевременно оплатить оказанные услуги в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

**2. 4. Заказчик в праве:**

2.4.1. В течение срока действия Договора проверять объем и качество предоставляемых Исполнителем Услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

2.4.2. Требовать от Исполнителя полную информацию о применяемых методах уборки, чистящих и моющих средствах, гарантирующую безопасность действий Исполнителя для имущества Заказчика.

2.4.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора.

**3. Стоимость услуг и порядок расчетов.**

3.1. Стоимость оказываемых услуг указана в Приложении №-1 к настоящему договору, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Оплата услуг Заказчиком осуществляется на основании данного Договора. Заказчик производит расчет за выполненные услуги путем перечисления на расчетный счет Исполнителя 100% суммы настоящего договора течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Акта приема-сдачи услуг.

3.3. В случае мотивированного письменного отказа Заказчика принять оказанные услуги, сторонами составляется двусторонний Акт с указанием причин и, при необходимости, перечень необходимых доработок и сроков их выполнения. При этом доработки, необходимость которых возникает по вине Исполнителя, выполняются за счет Исполнителя, доработки возникающие по вине Заказчика выполняются за счет Заказчика.

3.4. В случае отказа Заказчика от принятия оказанных услуг и подписания Акта приема-сдачи услуг без письменного мотивированного обоснования по истечении 3(трех) календарных дней после предоставления Исполнителем Акта приема-сдачи услуг, оказанные услуги считаются принятыми, а обязательства Исполнителя по настоящему договору выполненными в полном объеме.

3.5. В случае нарушения Заказчиком пунктов: 2.3.2. и 2.3.4. настоящего договора, Исполнитель имеет право увеличить сроки оказания и стоимость услуг в соответствии с увеличением понесенных в связи с этим затрат.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. Стороны несут ответственность: за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Исполнитель несет материальную ответственность в случае причинения Заказчику убытков, возникших в результате действий Исполнителя, в случае если такие действия привели к повреждению, уничтожению или утрате имущества Заказчика.

4.3. Исполнитель несет полную ответственность за сохранность собственного оборудования, вспомогательных средств и расходных материалов, используемых для исполнения обязательств по настоящему Договору в рабочее время объектов Заказчика.

4.4. Заказчик несет полную ответственность за сохранность оборудования, вспомогательных средств и расходных материалов Исполнителя, находящихся на хранении в специально предоставленном для этих целей помещении.

4.5. Заказчик несет материальную и иную ответственность в случае нарушения п.2.3.3. настоящего договора в случае, если данные нарушения привели к повреждению, уничтожению или утрате имущества Исполнителя, а также причинению вреда жизни или здоровью сотрудников Исполнителя.

4.6. В случае нарушения Заказчиком пункта: 2.3.4. настоящего договора, Исполнитель не несет ответственности за возможные последствия использования других источников.

**5. Порядок разрешения споров.**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суд.

**6. Срок действия договора.**

6.1. Данный договор вступает в силу с момента подписания. Действует по «31» декабря 2018 года.

6.2. Любая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив об этом другую сторону за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

6.3. В случае не уведомления сторонами друг друга о прекращении действия данного договора за 30 дней до окончания срока его действия, договор пролонгируется сроком на 1 год.

**7. Прочие условия.**

7.1. Исполнитель оказывает услуги своими силами, за свой счет, используя свои ресурсы, персонал и оборудование. Уборочное оборудование, инвентарь, химические средства и расходные материалы являются собственностью Исполнителя и не могут являться предметом спора, залога либо подлежать отчуждению, кроме как по решению суда РФ.

7.2. Любая из Сторон вправе по своему усмотрению привлечь для выполнения каких-либо своих обязательств по Договору третьих лиц. Если Сторона воспользовалась указанным правом, то она бесспорно и безусловно отвечает за действия этих третьих лиц как за свои собственные действия по Договору.

7.3. Дополнительные услуги по ежедневной, генеральной и специализированной уборке помещений и придомовой территории, не входящие в перечень услуг по договору, выполняются и оплачиваются по дополнительным соглашениям к настоящему договору.

7.4. Для проведения работ по уборке территорий установлены следующие периоды:

- весенне-осенний с 1 апреля по 31 октября;

- зимний с 1 ноября по 31 марта.

**8. Заключительные положения.**

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

8.3. Для быстроты обмена информацией стороны вправе использовать факсимильную и иную связь, с обязательным подтверждением подлинными документами в течение 30 дней.

8.4. Во всем ином, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.5. К настоящему договору прилагаются и являются неотъемлемой частью:

1. Приложения №-1. График, перечень и стоимость услуг, выполняемых на объекте.

2. Приложение №-2. Расположение источников электроэнергии, холодной и горячей воды, технической канализации.

3. Приложение №-3. Форма акта приема-сдачи услуг.

**9. Адреса и банковские реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК | ИСПОЛНИТЕЛЬ |
| ТСЖ «Радуга»  ИНН 4703048469 КПП 470301001  Юридический адрес: 188640, г. Всеволожск, квартал Парк Кенша.  Фактический адрес: 188640, г. Всеволожск, квартал Парк Кенша.  Р/сч 40703810655410107761  в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО «СБЕР- БАНК РОССИИ»  БИК 044030653  к/сч 30101810500000000653  ОГРН 1034700559618  ОКПО 51550742  Тел.: 8-911-224-90-79 | ИП БОЕВ ИЛЬЯ ВЛАДИМИРОВИЧ  ИНН 470317513409  Юридический адрес: 197371, Ленинградская обл., г. Всеволожск,  ул. Социалистическая, дом 123  ОГРНИП 316470400095623  Р/сч 40802810832310000845  Банк: ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"  БИК: 044030786  Корр/сч: 30101810600000000786  Тел./факс 8-921-946-53-15 |
| ЗАКАЗЧИК  Управляющий ТСЖ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /В.Н. Сажина/ | ИСПОЛНИТЕЛЬ  Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /И.В. Боев/ |

**Приложение №-1**

**к договору №21/251217 от «25» декабря 2017 года**

**График и перечень услуг:**

Уборка помещений проводится ежедневно пять дней в неделю с 0800 до 1500 часов.

Уборка придомовой территории проводится три раза в неделю с 0700 до 1400 часов в весеннее-осенний период.

Уборка придомовой территории проводится ежедневно шесть дней в неделю с 0600 до 1500 часов зимний период. Дополнительная уборка снега - по необходимости.

**Уборка помещений:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **наименование** | **вид уборки** | **периодичность** |
| Лестничный марш с первого до второго этажа | влажная уборка | понедельник - пятница |
| Полы + лестничные марши с первого по четвертый этаж | влажная уборка | 1 раз в неделю |
| Полы + лестничные марши с первого по четвертый этаж | сухая уборка | 1 раз в неделю |
| Помещение «Правления ТСЖ» | влажная уборка | 1 раз в неделю |
| Входные двери в подъезд | влажное протирание | 1 раз в месяц |
| Перила | влажная уборка | 1 раз в месяц |
| Почтовые ящики | влажная уборка | 1 раз в месяц |
| Радиаторы отопления | влажная уборка | 1 раз в месяц |
| Электрические шкафы дом №7 | генеральная уборка | 2 раза в год |
| Подоконники дом №7 | влажная уборка | 2 раза в год |
| Мойка плафонов потолочных светильников | генеральная уборка | 2 раза в год |
| Мойка окон | генеральная уборка | 2 раза в год |

**Уборка территории:**

*весенне-осенний период с 1 апреля по 31 октября*

|  |  |
| --- | --- |
| **наименование** | **периодичность** |
| Подметание территории | понедельник, среда, пятница |
| Частичная уборка территорий в дни с осадками более 2 см | понедельник, среда, пятница (50% территории) |
| Очистка урн от мусора | понедельник, среда, пятница |
| Сбор мусора на газонах и складирование его в санитарной зоне (контейнерная площадка, мусорный контейнер) | понедельник, среда, пятница |
| Покос травы на газонах и уборка скошенной травы | по мере необходимости (максимальная высота травы 15 см) |
| Очистка газонов от опавшей листвы и остатков погибших насаждений | 1 раз в неделю |

*зимний период с 1 ноября по 31 марта*

|  |  |
| --- | --- |
| **наименование** | **периодичность** |
| Очистка урн от мусора | понедельник - суббота |
| Сбор мусора на газонах и складирование его в санитарной зоне (контейнерная площадка, мусорный контейнер) | понедельник - суббота |
| Подметание пешеходной территории в дни без снегопада | понедельник - суббота |
| Сдвигание с пешеходной территории, зон проезда и парковки автомобилей свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в дни сильных снегопадов и сдвигание его на газоны | понедельник - суббота |
| Посыпка пешеходной территории песчаной смесью (противогололедным материалами), предоставляет Исполнитель | понедельник - суббота |
| Очистка от наледи и снега крышек люков, колодцев на пешеходной территории | 1 раз в сутки в дни снегопада |
| Очистка от снега приямков и входов в подвал | 1 раз в неделю |
| Подметание и сдвигание снега на внутридворовой проезжей части, механизированная уборка | один раз в неделю |
| Скалывание и очистка зон проезда и парковки автомобилей от уплотненного снега, наледи и льда | по заявке заказчика, механизированная уборка по дополнительному соглашению. |

**Стоимость услуг:**

**В весенне-осенний период 37036 рублей (тридцать семь тысяч тридцать шесть рублей, 00 коп.) за один календарный месяц уборки объекта:**

Дом № 7-А: 16121 рубль, 80 коп. (Шестнадцать тысяч сто двадцать один рубль, 80 коп.); Общая сумма по дому №7а (IV-X) составила 112852 рубля 60 коп.(Сто двенадцать тысяч восемьсот пятьдесят два рубля 60 коп.)

Дом № 8: 20914 рублей, 20 коп. (Двадцать тысяч девятьсот четырнадцать рублей, 20 коп.) Общая сумма по дому №8 (IV-X) составила 146399 рублей 40 коп.(Сто сорок шесть тысяч триста девяносто девять рублей 40 коп.)

**В зимний период 43558 рублей 57 коп. (сорок три тысячи пятьсот пятьдесят рублей, 57 коп.) за один календарный месяц уборки объекта:**

Дом № 7-А: 18961 рубль, 07 коп. (Восемнадцать тысяч девятьсот один рубль, 07 коп.); Общая сумма по дому №7а (I-III;XI,XII) составила 94805 рублей 35 коп.(Девяносто четыре тысячи восемьсот пять рублей, 35 коп.)

Дом № 8: 24597 рублей, 50 коп. (Двадцать четыре тысячи пятьсот девяносто семь рублей, 50 коп.) Общая сумма по дому №8 (I-III; XI, XII) составила 122987 рублей 50 коп. (Сто двадцать две тысячи девятьсот восемьдесят семь рублей, 50 коп.)

**Итого сумма по договору № 2 1 / 2 5 1 2 1 7 составила: 477044рубля 85 коп. (Четыреста семьдесят семь тысяч сорок четыре рубля 85 коп.)**

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.Н. Сажина/ | ИСПОЛНИТЕЛЬ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.В. Боев/ |

**Приложение №-2**

**к договору №21/251217 от «25» декабря 2017 года**

**Расположение источников электроэнергии, холодной и горячей воды,**

**технической канализации:**

1. Заказчик предоставляет Исполнителю исправные источники электропитания расположенные в следующих помещениях: электрические розетки 220 вольт, расположенные в электрощитовой.

2. Заказчик предоставляет Исполнителю исправные источники подключения к водоснабжению горячей и холодной водой в следующих помещениях: подвальное помещение.

3. Заказчик предоставляет Исполнителю исправные источники слива грязного раствора в следующих помещениях: люки ливневой канализации, санузел.

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.Н. Сажина/ | ИСПОЛНИТЕЛЬ    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.В. Боев/ |

**Приложение №3**

**к договору №21/251217 от «25» декабря 2017 года**

**Форма Акта приема-сдачи услуг:**

**Акт № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.**

Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Боев Илья Владимирович

Заказчик: Товарищество собственников жилья «Радуга»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | наименование работ, услуг | кол-во | единиц | цена | сумма |
| 1 | Уборка подъездов и придомовой территории многоквартирных домов по договору №21/251217 от 25 декабря 2017 года. **За \*\*\* месяц 20\*\*г.** | 1 | месяц | \*\*\*\*\* | \*\*\*\*\* |

Итого: \*\*\*\*\*

Без налога

(НДС)

Всего оказано услуг 1, на сумму: \*\*\*\*\* руб.

\*\*\*\*\* рублей, 00 копеек.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.Н. Сажина/ | ИСПОЛНИТЕЛЬ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.В. Боев/ |